

Programma del corso

Lezione del 03.05.2016 – Martedì - 14:30/18:30			
1	2	T	<ul style="list-style-type: none"> • Principali norme, decreti e circolari e comunicazioni dell'Agenzia e riforma del Catasto Urbano; • Immobili a destinazione speciale e particolare: Categorie, classe e consistenza degli immobili a destinazione speciale e particolare; • Introduzione al concetto della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare;
	Docente individuato dall'Agenzia delle Entrate		
2	2	E	<ul style="list-style-type: none"> • Piattaforma SISTER; • Atti di aggiornamento catastale tramite Do.C.Fa.[®] ver. 4.00.2: Richiami ed esempi sull'utilizzo di Do.C.Fa.[®]; • Modelli da compilare per u.i.u. a destinazione speciale e particolare;
	Docente: arch. Massimo Scaglione		

Lezione del 10.05.2016 - Martedì - 14:30/18:30			
2	2	T	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborati planimetrici e planimetrie delle u.i.u.; • Norme e metodi di calcolo della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare; • Calcolo della rendita delle unità speciali e particolari;
	Docente arch. Massimo Scaglione		
2	2	E	<ul style="list-style-type: none"> • Applicazioni sul calcolo della consistenza delle unità immobiliari a destinazione ordinaria;
	Docente: arch. Massimo Scaglione		

Lezione del 19.05.2016 – Giovedì - 14:30/18:30			
3	4	E	<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione degli elaborati grafici delle unità immobiliari in ambiente CAD (singola unità e più unità contemporanee) ed importazione in Do.C.Fa.[®];
			<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione di atti di aggiornamento catastale per denuncia di nuova costruzione di unità immobiliari a destinazione speciale e particolare; • Compilazione di atti di aggiornamento catastale per denuncia di variazione di unità immobiliari a destinazione speciale e particolare;
Docente arch. Massimo Scaglione			

<i>Lezione del 26.05.2016 -Giovedì - 14:30/18:30</i>			
4	4	T	<ul style="list-style-type: none"> • Causali di presentazione, codifica e compatibilità • Principali motivi di rifiuto degli atti di aggiornamento e cause
		<i>Docente individuato dall'Agenzia delle Entrate</i>	
		E	<ul style="list-style-type: none"> • Esempi di atti di aggiornamento per variazione • Corretta presentazione delle pratiche Do.C.Fa.
		<i>Docente individuato dall'Agenzia delle Entrate</i>	

<i>Lezione del 31.05.2016 – Martedì - 14:30/17:30</i>			
5	2	E	<ul style="list-style-type: none"> • Ulteriori approfondimenti pratici sulle pratiche di denuncia di costituzione e variazione delle u.i.u. a destinazione speciale e particolare;
		<i>Docente arch. Massimo Scaglione</i>	
	1	T	<ul style="list-style-type: none"> • Conservatoria dei Registri immobiliari, Servizi catastali e Contenzioso Catastale
		<i>Docente individuato dall'Agenzia delle Entrate</i>	

<i>Verifica finale 31.05.2016 – Martedì - 17:30/18:30</i>				
5	1	V	<ul style="list-style-type: none"> • Verifica finale dell'apprendimento 	
			<i>Docenti:</i>	
			<i>Funzionario/i individuato/i dall'Agenzia delle Entrate</i> <i>Arch. Massimo Scaglione</i>	

Programma dettagliato:

Lezione n° 1

03 maggio 2016 - 14:30/18:30

Leggi e decreti

- R.d.L. 652/1939 *Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano*
- D.P.R. 1142/1949 *Regolamento per la formazione del nuovo Catasto Edilizio Urbano*
- D.M. 701/1994 *Regolamento recante norme per l'attuazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari*

Circolari e comunicazioni dell'Agenzia

- P.O. 83/2004 - P.O. 123/2004 *Aggiornamento del Catasto Urbano con procedura DOCFA*
- Circ. dell'A.d.T. n° 4/2009 *Adozione della procedura DOCFA 4*

Piattaforma SISTER

- Modalità operative per:
 - Consultazione banche dati catastale ed ipotecaria
 - Presentazione documenti DOCFA®
 - Richiesta planimetrie
 - Presentazione atti di aggiornamento
- Convenzioni disponibili per accesso alla piattaforma da parte dei professionisti

Do.C.Fa. ® ver 4.00.2, Struttura del programma e procedure operative

Modelli da compilare per u.i.u. a destinazione speciale e particolare

Lezione n° 2

10 maggio 2016 - 14:30/18:30

Elaborati planimetrici e planimetrie delle unità immobiliari urbane

- Indicazioni grafiche per la compilazione degli elaborati planimetrici (*Circ. 9/2001 A.d.T.*) e delle planimetrie (*Circ. 4/2009 A.d.T.*)

Norme e metodi per il calcolo della rendita delle u.i.u. a destinazione speciale e particolare

- Istruzioni fornite dall'Agenzia (*Circ. 6/2012 A.d.T.*)
- Metodi per la determinazione delle rendite delle u.i.u. in categoria D ed E
- Prezzari degli Uffici Provinciali dell'ex. Agenzia del Territorio

Categorie catastali e rendita catastale

- Categorie a destinazione speciale e particolare
- Stima della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare

Esercitazione 1: Applicazioni ed esempi sul calcolo della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare

Lezione n° 3

19 maggio 2016 - 14:30/18:30

Compilazione degli elaborati grafici delle unità immobiliari in ambiente CAD (singola unità e più unità contemporanee) ed importazione in Do.C.Fa.®

- Preparazione degli elaborati in ambiente CAD
- Poligoni e parametri dxf
- Esportazione degli elaborati ed importazione in Do.C.Fa.®

Esercitazione 2: Compilazione degli elaborati grafici delle unità immobiliari a destinazione speciale e particole in ambiente CAD ed importazione in Do.C.Fa.®

Esercitazione 3: Atto di aggiornamento catastale per denuncia nuova costruzione/variazione delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare con Do.C.Fa.®

Lezione n° 4

26 maggio 2016 - 14:30/18:30

Causali di presentazione, codifica e compatibilità delle causali

- Divisione
- Frazionamento per trasferimento di diritti
- Fusione
- Frazionamento e fusione
- Ampliamento
- Demolizione totale o parziale
- Diversa distribuzione degli spazi interni
- Ristrutturazione
- Ultimazione di fabbricato urbano
- Variazione della destinazione
- Variazione toponomastica
- Variazione per presentazione planimetria mancante
- Variazione per modifica identificativo
- Richiesta ruralità
- Altre cause di variazione non codificate in Do.C.Fa.

Principali motivi di rifiuto degli atti di aggiornamento e cause

- Rifiuti per controlli sulle planimetrie
- Rifiuti per controlli catastali
- Rifiuti per controlli sull'elaborato planimetrico

Esempi di atti di aggiornamento per le variazioni catastali trattate

Corretta presentazione delle pratiche Do.C.Fa.®

- Conformità delle planimetrie e dell'elaborato planimetrico
- Esatta indicazione dei poligoni per immobili a destinazione ordinaria
- Tipologie di denuncia per nuova costruzione o variazione di unità immobiliari
- Dati dell'immobile, del dichiarante e utilizzo corretto della relazione tecnica
- Corretta individuazione delle causali di presentazione

Lezione n° 5

31 maggio 2016 - 14:30/17:30

Ulteriori approfondimenti pratici sulle pratiche di denuncia di costituzione e variazione delle u.i.u. a destinazione speciale e particolare

Conservatoria dei Registri immobiliari, Servizi catastali e Contenzioso Catastale

Verifica finale dell'apprendimento

31 maggio 2016 - 17:30/18:30

Test di verifica finale dell'apprendimento, obbligatorio per il rilascio dei CFP assegnati