



ORDINE DEGLI ARCHITETTI

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI NAPOLI E PROVINCIA

Prot. 18881A
7/6/2016

Ill.mo Presidente del Consiglio Nazionale degli
Architetti P.P.C.

arch. Giuseppe Cappochin

SEDE

Indirizzo:
piazzetta M. Serao, 7
(Galleria Umberto I)
80132 Napoli

Contatti:
tel.
+ 39 081.4238259
+ 39 081.4238279
fax
+ 39 081.2512142
web
www.na.archiworld.it
e-mail
infonapoli@archiworld.it

Ill.mo Presidente,
Io scrivente arch Fulvio Ricci, Consigliere Responsabile della Commissione C.T.U. - Esperti Stimatori - Periti e C.T. dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia, unitamente all'arch. Angela Scala Coordinatore di detta Commissione CTU, anche a nome della Commissione tutta esprimono innanzitutto le più vive congratulazioni per la Sua recente elezione.

In vista dell'imminente Tavola Rotonda che si terrà a Roma organizzata dal CNAPPC per il giorno 8 c.m., per la trattazione dell'annosa, quanto spinosa tematica delle "tariffe dei consulenti tecnici", saremo degnamente rappresentati dal Presidente del nostro Ordine, arch. Pio Crispino.

Confidiamo molto in questo incontro al C.N.A.P.P.C perché esso può rappresentare un passo significativo per sollecitare il Governo alla modifica delle tariffe dei consulenti tecnici che risalgono al 2002, peraltro, in aggravante, mai adeguate con gli aggiornamenti dell'indice Istat dei prezzi al consumo (come invece previsto dall'art.54 del DPR n. 115/2002 triennialmente, ma applicato solo per il 2002).

Ben noto a noi tutti che le riduzioni, introdotte dalla legge 132/15 art. 165, sono state ritenute illegittime dalla Corte Costituzionale (in particolare per l'art.3, il Tribunale Ordinario di Lecce ha sentenziato che la scelta legislativa ha "superato il limite della manifesta irragionevolezza" per presunto contrasto con gli artt. 3 e 36 della Costituzione).

Analoghe inadempienze amministrative erano state già stigmatizzate dalla Consulta, con le sentenze 41/96 e 88/70 e con le ordinanze 234/01 e 69/79.

Come non bastasse, il Legislatore, sordo ad ogni ragionevole mozione dei Consulenti Tecnici d'Ufficio, ha ulteriormente penalizzato gli Ausiliari del Giudice e, segnatamente gli Esperti Stimatori, con la Legge 132/15 all'art.161.

Orbene, questa Commissione C.T.U. - Esperti Stimatori - Periti e C.T. dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia, istituita nel gennaio 2016, si è attivata in breve tempo su più fronti, in particolare:

- sensibilizzando i Presidenti delle Sezioni dei Tribunali di Napoli;
- contattando i Coordinatori delle Commissioni C.T.U. di numerosi Ordini degli Architetti di varie città d'Italia;
- organizzando subito un convegno di concerto con l'Ordine dei Commercialisti di Napoli, tenutosi il 24 maggio scorso, presso la sede del nostro Ordine, con tutti i protagonisti della procedura di Esecuzione Immobiliare: il Notaio, l'Esperto Stimatore, il Delegato alla Vendita, il Giudice dell'Esecuzione Delegato per l'analisi delle problematiche e l'individuazione delle criticità.

Forti della positiva esperienza di collaborazione, si è rafforzato in noi il convincimento che sia necessaria una compattezza di tutte le Commissioni degli Ordini con le relative Commissioni C.T.U., affinché il nostro Consiglio Nazionale sia legittimato dalla voce unanime dei propri iscritti a sollecitare il Legislatore ad una modifica oramai davvero urgente ed improcrastinabile.

Confidiamo dunque molto sul Suo impegno con il C.N.A.P.P.C. in merito, auspicando un'intensificazione degli incontri ed in seguito anche con le altre categorie professionali (ingegneri, geometri, Periti) acciocché si rafforzi la nostra voce che, divenendo espressione nazionale di protesta, porti infine all'obiettivo di restituire ai professionisti ausiliari del Giudice, la giusta dignità.

Il Coordinatore della
Commissione C.T.U.
Esperti Stimatori e C.T.
arch. Angela Scala



Il Consigliere Responsabile
Commissione C.T.U.
Esperti Stimatori e C.T.
arch. Fulvio Ricci