



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Circondario del Tribunale di Napoli Nord

## L.132/2015 - Novità in tema di vendite esecutive immobiliari

**Venerdì 8 luglio 2016, ore 9.00 – 13.30**  
**Via A. Diaz, 89 – Aversa**  
**Presso Sala Convegni ODCEC Napoli nord**

**Ore 8.30 Registrazione partecipanti**

**Ore 9.00 Welcome coffee**

**Ore 9.30 Saluti**

<b>Antonio Tuccillo</b>	<b>Presidente ODCEC Napoli Nord</b>
<b>Enrico De Cristofaro</b>	<b>Sindaco Di Aversa - Presidente Ordine degli Architetti di Caserta</b>
<b>Bruno Miele</b>	<b>Vice Presidente ODCEC Napoli Nord</b>
<b>Pio Crispino</b>	<b>Presidente Ordine Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia</b>
<b>Antonio Areniello</b>	<b>Presidente Collegio dei Notai di Napoli</b>
<b>Claudio Cesaro</b>	<b>Presidente Commissione ODCEC Napoli Nord EE.II.</b>

**Ore 10.00 Tavola Rotonda: La liquidazione nelle EE.II. immobiliari (prima parte) Le nuove vendite esecutive**

- **La pubblicità degli avvisi di vendita, l'omessa pubblicità. Il portale delle vendite pubbliche.**
- **Modalità di presentazione delle offerte di acquisto. Inefficacia delle offerte di acquisto; l'offerta al ribasso.**
- **Deliberazione sull'offerta: offerta unica, gara tra gli offerenti in caso di più offerte.**
- **Versamento della cauzione e del prezzo; modalità telematiche; versamento rateale. Inadempienza dell'aggiudicatario, mancato versamento del prezzo.**
- **L'asta deserta. Provvedimento di amministrazione giudiziaria o di vendita con incanto.**
- **L'assegnazione del bene al creditore.**

**Dibattito coordinato da:**

**Roberto Peluso** **Magistrato Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Napoli**

**Interventi programmati:**

**Raffaele Rossi** **Magistrato addetto al Massimario della Corte di Cassazione**

**Serena Berruti** **Magistrato Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Benevento**

**Angelo Scala** **Ordinario di Diritto Processuale Civile – U.S.N. Federico II**

**Carlo Maria Palmiero** **Avvocato – Foro S. Maria C.V.**

**Massimo Lamberti** **Dottore Commercialista – ODCEC Napoli Nord**



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Circondario del Tribunale di Napoli Nord

**Ore 11.30 Tavola Rotonda: La liquidazione nelle EE.II. Le nuove vendite esecutive immobiliari (seconda parte)**

- **Art. 173-bis Disp.Att. c.p.c. e art. 568 c.p.c. - Contenuto della relazione di stima e determinazione del valore dell'immobile.**
- **La delega delle operazioni di vendita**
- **Immissione anticipata nel possesso dell'immobile aggiudicato, fidejussione.**
- **L'espropriazione di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o di alienazione a titolo gratuito.**
- **Ricorso al G.E. in caso di difficoltà, art. 591-ter c.p.c.**
- **Le aste telematiche**

**Dibattito coordinato da:**

**Enrico Caria**

**Presidente Sez. Fallimentare Tribunale di Napoli Nord**

**Interventi programmati:**

**Giovanni Fanticini**

**Magistrato addetto al Massimario della Corte di Cassazione**

**Francesco Abete**

**Magistrato Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Napoli**

**Antonio Cirma**

**Magistrato Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Napoli Nord**

**Michele Nastri**

**Componente Consiglio Notarile Nazionale**

**Vittorio Merito**

**Architetto – CNAPPC NAPOLI**

**Ore 13.00 Conclusioni**

**Enrico Caria**

**Presidente Sez. Fallimentare Tribunale di Napoli Nord**

**Domenico Mallardo**

**Consigliere Delegato Odcec Napoli nord Esecuzioni Immobiliari**

**Francesco Corbello**

**Consigliere Delegato Odcec Napoli nord Esecuzioni Immobiliari**

**Ore 13.30 Buffet**

Per informazioni o contatti inviare un'email al seguente indirizzo: [info.convegno8luglio@gmail.com](mailto:info.convegno8luglio@gmail.com)

La partecipazione al Convegno è gratuita; ai Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili consentirà di acquisire n. 4 crediti validi per la formazione professionale continua.

Con la collaborazione di:

