

Corso di formazione professionale
"Atti di aggiornamento catastale per i fabbricati urbani"

Programma sintetico e programma dettagliato

Programma sintetico

| Lezione n° | Ore | | Argomenti |
|---|-----|--|--|
| <i>Lezione del 03 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 1 | 4 | | Norme e decreti Circolari e comunicazioni dell'Agenzia Piattaforma SISTER |
| <i>Lezione del 10 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 2 | 4 | | Categorie catastali e rendita immobili a destinazione ordinaria, speciale e particolare Zone censuarie, categorie catastali e classe degli immobili Beni comuni non censibili e Beni comuni censibili |
| | | | Applicazioni ed esempi sul calcolo della consistenza degli immobili a destinazione ordinaria e della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare |
| <i>Lezione del 12 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 3 | 4 | | Aggiornamento catastale tramite Do.C.Fa. [®] ver. 4.00.2 Struttura del programma e novità rispetto alla versioni precedenti Atti di aggiornamento per denunce di nuova costruzione Elaborati planimetrici e planimetrie delle unità immobiliari |
| 4 | 4 | | Compilazione degli elaborati grafici delle unità immobiliari in ambiente CAD (singola unità e più unità contemporanee) ed importazione in Do.C.Fa. [®] Atto di aggiornamento catastale per denuncia nuova costruzione con Do.C.Fa. (singola unità e più unità contemporanee) |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <i>Lezione del 17 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 5 | 4 | | Atti di aggiornamento per variazione di unità immobiliari già censite Causali di presentazione, codifica e compatibilità Esempi di atti di aggiornamento per variazione |
| | | | |
| <i>Lezione del 19 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 6 | 4 | | Compilazione di atti di aggiornamento per variazione di unità immobiliari a destinazione ordinaria già censite |
| | | | |
| <i>Lezione del 24 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 7 | 4 | | Compilazione di atti di aggiornamento per variazione di unità immobiliari a destinazione speciale e particolare già censite |
| | | | |
| <i>Lezione del 26 novembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 8 | 4 | | Principali motivi di rifiuto degli atti di aggiornamento e cause Corretta presentazione delle pratiche Do.C.Fa. |
| | | | |
| <i>Lezione del 1 dicembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 9 | 4 | | Finalità ed utilizzo della piattaforma SISTER |
| | | | |
| | | | Consultazione banca dati catastale attraverso SISTER Invio delle pratiche Do.C.Fa. ® attraverso SISTER |
| | | | |
| <i>Lezione del 3 dicembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| 10 | 4 | | Conservatoria dei Registri Immobiliari, Servizi catastali e contenzioso catastale |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| <i>Verficia finale del 10 dicembre 2014 - 14:30/18:30</i> | | | |
| V | - | - | Verifica finale dell'apprendimento |
| | | | |

Programma dettagliato:

Lezione n° 1 - 4 ore

03 novembre 2014 - 14:30/18:30

Leggi e decreti

- R.d.L. 652/1939 *Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano*
- D.P.R. 1142/1949 *Regolamento per la formazione del nuovo Catasto Edilizio Urbano*
- D.M. 701/1994 *Regolamento recante norme per l'attuazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari*

Circolari e comunicazioni dell'Agenzia

- P.O. 83/2004 - P.O. 123/2004 *Aggiornamento del Catasto Urbano con procedura DOCFA*
- Circ. dell'A.d.T. n° 4/2009 *Adozione della procedura DOCFA 4*

Piattaforma SISTER

- Modalità operative per:
 - Consultazione banche dati catastale ed ipotecaria
 - Presentazione documenti DOCFA®
 - Richiesta planimetrie
- Convenzioni disponibili per accesso alla piattaforma da parte dei professionisti

Lezione n° 2 - 4 ore

05 novembre 2014 - 14:30/18:30

Categorie catastali e rendita catastale

- Categorie a destinazione ordinaria, speciale e particolare
- Calcolo della consistenza castale per gli immobili a destinazione ordinaria
- Stima della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare

Zone censuarie, categorie catastali e classe dell'immobile

Beni comuni censibili (B.C.C.) e Beni comuni non censibili (B.C.N.C.)

Esercitazione 1: Applicazioni ed esempi sul calcolo della consistenza degli immobili a destinazione ordinaria e della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare

Lezione n° 3 - 4 ore

10 novembre 2014 - 14:30/18:30

Aggiornamento catastale tramite Do.C.Fa. ® ver 4.00.2

Struttura del programma Do.C.Fa. ® 4.00.2 e novità rispetto alle versioni precedenti

Atti di aggiornamento per denunce di nuova costruzione

- Dati generali del fabbricato, nuova ditta intestataria/unità afferente a ditta già esistente
- Ubicazione e classamento delle unità immobiliari urbane, attribuzione della rendita
- Quadro dei Beni Comuni non Censibili
- Inserimento dell'elaborato planimetrico e/o della planimetria

- Compilazione Modelli 1N e 2N
- Elenco subalterni
- Classamento del fabbricato

Elaborati planimetrici e planimetrie delle unità immobiliari urbane

- Indicazioni grafiche per la compilazione degli elaborati planimetrici (*Circ. 9/2001 A.d.T.*) e delle planimetrie (*Circ. 4/2009 A.d.T.*)
- Preparazione degli elaborati in ambiente CAD
- Poligoni e parametri dxf
- Esportazione degli elaborati ed importazione in Do.C.Fa.®

Lezione n° 4 - 4 ore

12 novembre 2014 - 14:30/18:30

Esercitazione 2: Compilazione degli elaborati grafici delle unità immobiliari ordinaria in ambiente CAD (singola unità e più unità contemporanee) ed importazione in Do.C.Fa.®

Esercitazione 3: Atto di aggiornamento catastale per denuncia nuova costruzione con Do.C.Fa. (singola unità e più unità contemporanee)

Lezione n° 5 - 4 ore

17 novembre 2014 - 14:30/18:30

Atti di aggiornamento per denunce di variazione di unità immobiliari già censite

Causali di presentazione, codifica e compatibilità delle causali

- Divisione
- Frazionamento per trasferimento di diritti
- Fusione
- Frazionamento e fusione
- Ampliamento
- Demolizione totale o parziale
- Diversa distribuzione degli spazi interni
- Ristrutturazione
- Ultimazione di fabbricato urbano
- Variazione della destinazione
- Variazione toponomastica
- Variazione per presentazione planimetria mancante
- Variazione per modifica identificativo
- Richiesta ruralità
- Altre cause di variazione non codificate in Do.C.Fa.

Esempi di atti di aggiornamento per le variazioni catastali trattate

Lezione n° 6 - 4 ore

19 novembre 2014 - 14:30/18:30

Esercitazione 4: Compilazione di atti di aggiornamento per variazione di unità immobiliari a destinazione ordinaria già censite

Lezione n° 7 - 4 ore

24 novembre 2014 - 14:30/18:30

Esercitazione 5: Compilazione di atti di aggiornamento per variazione di unità immobiliari a destinazione speciale e particolare già censite

Lezione n° 8 - 4 ore

26 novembre 2014 - 14:30/18:30

Principali motivi di rifiuto degli atti di aggiornamento e cause

- Rifiuti per controlli sulle planimetrie
- Rifiuti per controlli catastali
- Rifiuti per controlli sull'elaborato planimetrico

Corretta presentazione delle pratiche Do.C.Fa. ®

- Conformità delle planimetrie e dell'elaborato planimetrico
- Esatta indicazione dei poligoni per immobili a destinazione ordinaria
- Tipologie di denuncia per nuova costruzione o variazione di unità immobiliari
- Dati dell'immobile, del dichiarante e utilizzo corretto della relazione tecnica
- Corretta individuazione delle causali di presentazione

Lezione n° 9 - 4 ore

1 dicembre 2014 - 14:30/18:30

Finalità ed utilizzo della piattaforma SISTER

Utilizzo della piattaforma SISTER per

- Indagini catastali ed ipocatastali
- Richiesta planimetrie
- Presentazione atti di aggiornamento

Lezione n° 10 - 4 ore

3 dicembre 2014 - 14:30/18:30

Conservatoria dei Registri Immobiliari

Servizi Catastali

Contenzioso catastale

Verifica finale dell'apprendimento

10 dicembre 2014 - 14:30/18:30