



# ORDINE DEGLI ARCHITETTI

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI NAPOLI E PROVINCIA

Prot. 1214/H  
Del 22.04.2015

Spett.le Comune di Cardito  
Alla c.a. del RUP Arch. Tricarico  
Sede

**Indirizzo:**

piazzetta M. Serao, 7  
(Galleria Umberto I)  
80132 Napoli

**Contatti:**

**tel.**

+ 39 081.4238259

+ 39 081.4238279

**fax**

+ 39 081.2512142

**web**

[www.na.archiworld.it](http://www.na.archiworld.it)

**e-mail**

[infonapoli@archiworld.it](mailto:infonapoli@archiworld.it)

**Oggetto:** *Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/06, per il concorso di progettazione per l'acquisizione del progetto preliminare del nuovo edificio scolastico in Via G. Marconi da destinare a scuola dell'infanzia e primaria dell'I.C. "Marco Polo".*

In riferimento all'avviso di cui all'oggetto quest'Ordine, su segnalazione di alcuni nostri iscritti, nel tutelare gli interessi della categoria, invia alcune puntuali osservazioni al fine di evitare incertezze e/o eventuali contestazioni da parte dei partecipanti.

Invero:

**a** - nell'incipit dell'avviso si precisa che "la procedura ha scopo esclusivamente esplorativo";

**b** - nell'art. 2 "oggetto del concorso" si fa riferimento "alla elaborazione di un progetto preliminare" che - dovrebbe - si costituire eventuale oggetto della futura procedura negoziata e non - certamente - dell'avvita procedura di avviso esplorativo;

**c** - nell'art. 4 "soggetti ammessi a partecipare" si prevedono i soli requisiti minimi senza predeterminare i criteri di qualificazione;

**d** - nell'art. 5 "incompatibilità" si indica - legittimamente - interdizione a coloro che abbiano rapporti di parentela con la Commissione e/o redattori del futuro bando della procedura negoziata senza aver preventivamente indicato/nominato la Commissione ed i redattore del bando onde garantire la massima imparzialità e trasparenza;

**e** - nell'art. 7 "numero previsto dei professionisti da invitare" si riduce al mero sorteggio ove le istanze di interesse superino il numero di cinque senza effettuare una verifica e/o comparazione dei requisiti tecnici e professionali ( si potrebbe avere il paradosso che a seguito di sorteggio professionista o gruppi di rilevanza internazionale potrebbero essere non sorteggiati a favore di chi sia solo iscritto all'ordine e non avere alcuna esperienza specifica e, quindi, per la sola circostanza di *non essere sorteggiato e, per quanto detto (solo presumere) di non avere rapporti di incompatibilità*;

**f** - nell'art. 8 "esito del concorso e premi" si osserva che la procedura de qua - nei sensi di mero avviso esplorativo - non può dar luogo ad alcun compenso né sotto forma di premio e/o di rimborso spese, viceversa, la procedura negoziata darà luogo ad un compenso non sussistendo alcuna valida ragione per determinare dei premi con danno alle casse comunali.

In riferimento ai vizi che potrebbero profilarsi alla successiva procedura negoziata si rinvia alla lettura dell'art. 57 del D.lgs. 163/2006.

All'uopo, si osserva che trattasi di sistema di aggiudicazione al quale si può ricorrere solo in casi eccezionali e se sussistono i presupposti di tutto particolari previsti dalla legge ed ora sanciti dagli artt. 56 e 57 del Codice degli Appalti. Si sottolinea, a beneficio degli operatori, l'importanza di una congrua e dettagliata motivazione nella determinazione a contrarre che giustifichi l'adozione di tale particolare sistema che rappresenta sicuramente una procedura di selezione di carattere eccezionale.

Ufficio di Segreteria



# ORDINE DEGLI ARCHITETTI

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI NAPOLI E PROVINCIA

**Indirizzo:**

piazzetta M. Serao, 7  
(Galleria Umberto I)  
80132 Napoli

**Contatti:**

**tel.**

+ 39 081.4238259

+ 39 081.4238279

**fax**

+ 39 081.2512142

**web**

www.na.archiworld.it

**e-mail**

infonapoli@archiworld.it

Infatti l'art. 57 del Codice "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", al comma 6 prevede che:

*"Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando."*

*Tale comma si applica alle fattispecie di cui ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5 del medesimo articolo 57.*

Nel caso dei servizi di progettazione, l'applicabilità della norma sarebbe consentita nei casi di cui al solo comma 2:

- a) qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura;
- b) qualora, per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato;
- c) nei casi urgenti di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati ex D. Lgs. 152/2006, o quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara."

Certamente non nel caso dell'Avviso di cui all'oggetto, per il quale, per acquisire le manifestazioni di interesse, atteso che l'importo del progetto preliminare (per opere pari a 1.150.000 €) sarebbe certamente inferiore a € 40.000, si sarebbe potuto applicare l'art. 125 D.lgs. 163/2006 comma 11, comunque senza restrizione/selezione del numero di candidati.

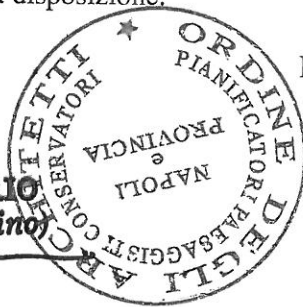
Quindi è necessario comprendere ed esplicitare le ragioni ed il processo logico che ha condotto a determinare siffatto avviso, poiché in assenza dei presupposti, la procedura è impugnabile davanti al Tar, pertanto, si invita la stazione appaltante a conformarsi e/o a rivedere la procedura.

Certi di aver offerto un contributo, nell'ottica di una collaborazione istituzionale restiamo a disposizione.

Distinti Saluti

Ufficio di Segreteria

**IL SEGRETARIO**  
(arch. Pio Crispino)



**IL PRESIDENTE**  
(arch. Salvatore Vispone)