

LA PREDISPOSIZIONE TECNICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ARTICOLATO IN COMPONENTE STRUTTURALE-STRATEGICA E COMPONENTE PROGRAMMATICO-OPERATIVA

Corso di aggiornamento e sviluppo professionale continuo

L'articolazione del piano urbanistico comunale in componenti differenziate per contenuti e validità temporale rappresenta una tappa fondamentale del processo di rinnovamento degli strumenti di pianificazione. Essa si fonda sulla necessità di distinguere le disposizioni con validità a tempo indeterminato, in quanto legate ai valori ed alla vulnerabilità del territorio nonché alle strategie di lungo termine, da quelle con validità temporale limitata, in quanto concernenti le scelte di trasformazione opportune e necessarie nel breve periodo e fattibili sotto il profilo sociale ed economico. La maggior parte delle Regioni ha regolamentato la formazione del piano urbanistico comunale sulla base di tale articolazione (sia pure con modalità differenti) e sul tema è da tempo in atto una feconda riflessione disciplinare; in Campania, tuttavia, stentano ancora ad affermarsi pratiche di pianificazione coerentemente impostate sul piano articolato in componenti, ciò anche per la carenza di adeguati indirizzi nella legislazione vigente.

La proposta formativa mira, quindi, a fornire ai professionisti la competenza necessaria per la predisposizione del piano così riformato, proponendo un percorso concettuale ed operativo attraverso indicazioni di carattere metodologico e tecnico, consentendo anche di interpretare in maniera coerente ed innovativa le disposizioni legislative regionali in materia.

9 APRILE

14,30 – 16,30

La pianificazione a due tempi: aspetti concettuali e metodologici del piano "riformato"

(Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz)

- Dall' "urbanistica" al "governo del territorio".
- I fattori che hanno determinato l'esigenza del rinnovamento della pianificazione urbanistica (le tematiche ambientali, la decadenza dei vincoli, l'efficacia attuativa in rapporto alla fattibilità economica, la partecipazione e la *governance* ecc.).
- Il fattore "tempo" nella pianificazione.
- La componente di lungo termine del piano.
- La componente programmatico-operativa.
- Innovazioni e criticità della legislazione regionale della Campania in merito all'articolazione del PUC in componenti.

16,30 – 18,30

I documenti di piano in rapporto all'articolazione in componenti I: La predisposizione del quadro conoscitivo

(Arch. Immacolata Apreda)

- Introduzione: Criteri generali ed indicazioni operative per la costruzione tecnica dei documenti del Preliminare e delle componenti strutturale-strategica e programmatico-operativa.
- La predisposizione del quadro conoscitivo:
 - ruolo ed articolazione del quadro conoscitivo;
 - i contenuti del quadro conoscitivo: caratteri, dinamiche e relazioni delle componenti dei diversi sistemi, ambientale, paesaggistico, insediativo, infrastrutturale e socio-economico;
 - la rappresentazione cartografica del sistema di conoscenze.

16 APRILE

14,30 – 16,30

I documenti di piano in rapporto all'articolazione in componenti II: La predisposizione del documento strategico

(Prof. Arch. Fabrizio Mangoni di S. Stefano)

- Gli indirizzi della pianificazione sovraordinata.
- Gli obiettivi e le strategie di rilievo comunale inerenti all'assetto di lungo termine.
- La condivisione dei soggetti portatori di interessi diffusi e della collettività locale.

16,30 – 18,30

I documenti di piano in rapporto all'articolazione in componenti III: La predisposizione della disciplina strutturale

(Arch. Immacolata Apreda)

I contenuti della disciplina strutturale:

- La definizione delle scelte che hanno validità a tempo indeterminato: l'individuazione delle aree non trasformabili in rapporto a difesa dai rischi, sistema ambientale e paesaggistico, patrimonio storico-culturale, risorse agroforestali; la disciplina delle misure di tutela, manutenzione e riqualificazione; la regolamentazione degli interventi di riqualificazione e manutenzione dei tessuti edilizi di recente formazione consolidati.
- La definizione delle scelte di trasformazione a cui si attribuisce validità di lunga durata per il valore strutturante.
- Le unità di paesaggio di scala comunale.
- Il valore cogente della disciplina di tutela.
- La questione del dimensionamento del piano: stima preliminare ed indirizzi per la verifica e l'aggiornamento nelle diverse fasi temporali della predisposizione della componente programmatico-operativa.
- La verifica della capacità di soddisfacimento dei fabbisogni insediativi nell'ambito delle aree trasformabili definite dalla disciplina strutturale.
- Articolazione e contenuti delle norme tecniche di attuazione.



Ordine Architetti
Pianificatori Paesaggisti Conservatori
di Napoli e Provincia

LA PREDISPOSIZIONE TECNICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ARTICOLATO IN COMPONENTE STRUTTURALE-STRATEGICA E COMPONENTE PROGRAMMATICO-OPERATIVA

Corso di aggiornamento e sviluppo professionale continuo

23 APRILE

14,30 – 16,30

I documenti di piano in rapporto all'articolazione in componenti IV: La predisposizione della disciplina della componente programmatico-operativa

(Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz)

- La coerenza con la disciplina e gli scenari definiti nell'ambito della componente strutturale-strategica.
- L'individuazione, nell'ambito della aree trasformabili indicate nella disciplina strutturale, degli interventi di trasformazione da realizzare/avviare in un definito arco temporale.
- La verifica di fattibilità degli interventi in rapporto alla disponibilità di risorse finanziarie, pubbliche e/o private.
- Il valore conformativo ai fini espropriativi e edificatori delle scelte di trasformazione.
- Le norme che disciplinano l'attuazione.
- I limiti di validità temporale della componente programmatico-operativa.
- La verifica e l'aggiornamento della stima di dimensionamento effettuata nell'ambito della componente strutturale.

16,30 – 18,30

La valutazione della sostenibilità ambientale e la partecipazione sociale nel processo di formazione del PUC articolato in componenti

(Arch. Stefania Caiazza e Arch. Anna Meselella)

La valutazione ambientale strategica (Arch. Stefania Caiazza):

- Il rapporto ambientale preliminare.
- Il rapporto ambientale.
- L'eventuale integrazione con la procedura di valutazione di incidenza.

Il processo di partecipazione e condivisione (Arch. Anna Meselella):

- Gli incontri pubblici.
- I questionari.
- Le manifestazioni di interesse.

29 APRILE

14,30 – 16,30

Le disposizioni del Ptcp della provincia di Salerno per la formazione dei PUC

(Arch. Ivonne de Notaris - Responsabile del servizio pianificazione territoriale della Provincia di Salerno)

16,30 – 18,30

Le prospettive per la predisposizione dei Piani dei comuni della città metropolitana di Napoli

(Prof. Arch. Francesco Domenico Moccia e Prof. Arch. Vincenzo Meo).

SEDE

Il Corso si svolgerà presso la Sala Sirica della sede dell'Ordine degli Architetti PPC di Napoli e Provincia – piazzetta Matilde Serao 7

COSTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per partecipare al corso è necessario versare una quota di Euro 50 con la sola modalità di pagamento del bonifico bancario su conto corrente intestato all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia presso il Banco di Napoli al seguente IBAN: IT 94 L033 5901 6001 0000 0105 578. La causale da indicare è: quota iscrizione corso PUC. Si ricorda che i non iscritti all'Ordine degli Architetti di Napoli dovranno maggiorare la quota con l'importo dell'IVA al 22%. Copia del bonifico deve essere inviata a segreteriaNapoli@archiworld.it, all'attenzione della dottoressa Antonella Carlo.