

EDILIZIA PRIVATA

LE NUOVE PROCEDURE EDILIZIE AUTORIZZATORIE E ASSEVERATE

NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA

OBIETTIVO:

Il corso si pone l'obiettivo di fare luce sulla disciplina dell'edilizia privata nell'ambito della Regione Campania, e si presenta come una full immersion dettagliata di dati tecnici, nozioni pratiche e riferimenti tecnico-giuridici. Si prevede infatti l'esposizione degli aspetti sostanziali e procedurali dei vari titoli edilizi e dei loro elementi distintivi per meglio individuare il titolo edilizio adeguato all'intervento da svolgere, nonché un'esposizione tecnico-amministrativa relativa alle procedure sanzionatorie degli abusi edilizi.

RIVOLTO A:

professionisti, tecnici e funzionari che operano nel campo dell'edilizia privata.

PROGRAMMA:

(1^a Lezione – 4 ore)

- **NOZIONI DI URBANISTICA:** Competenze legislative e regolamentari e i rapporti con le normative preesistenti statali e regionali. Le funzioni amministrative in materia urbanistica e il principio di sussidiarietà: enti locali, Regioni, Stato.
- **NORMATIVA REGIONALE**
La pianificazione generale
La pianificazione di dettaglio
La pianificazione sovraordinata
Regolamenti edilizi comunali
- **DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI:** *MO – MS – RC – RE – NC*
- **ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA**
- **TITOLI EDILIZI – ASPETTI SOSTANZIALI E PROCEDURALI:** *CIL-SCIA-DIA*

(2^a Lezione – 4 ore)

- **LA DISCIPLINA DEL VINCOLO PAESAGGISTICO:** Autorizzazioni Paesaggistiche (semplificate e ordinarie) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (d.lgs. 42/2004 - dpr 139/2010)

(3^a Lezione – 4 ore)

- **PERMESSI DI COSTRUIRE:** procedimento, interventi subordinati, contributi per il rilascio, efficacia temporale e decadenza Urbanizzazione secondaria Riduzione o esonero dal contributo di costruzione
- **L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ:** Il regime sanzionatorio in edilizia – le diverse tipologie di violazioni edilizie e le relative procedure sanzionatorie.